OSCHADBANK
PREMIUM BANKING



КОРОТКИЙ ОГЛЯД ФІНАНСОВИХ РИНКІВ

2022-2025
EUROMONEY
Best Private Bank

OSCHADBANK
PREMIUM BANKING

У короткому огляді щомісяця ми ділимось експертною думкою, очікуваннями щодо стану економіки України, США і Європи та актуальними інвестиційними можливостями

У Вас є можливість отримання розширеної версії огляду фінансових ринків, що додатково включає:

- **ключові економічні новини України та світу**
- **інсайти з фінансових ринків України, США, Європи**
- **проекти інвестиційних портфелів та їх дохідність**

Для цього оформлюйте преміальну картку

Mastercard World Elite або Visa Infinite



Картка безкоштовна

при безготівкових розрахунках від 20 тис. грн щомісяця

Оформити картку

УКРАЇНА

ЗОВНІШНЄ ФІНАНСУВАННЯ ТА РЕЗЕРВИ

Зовнішнє фінансування	$5,5 млрд	+358%
Резерви НБУ (1)	$48 млрд	-1,2%

ІНФЛЯЦІЯ ТА КУРСИ ВАЛЮТ

Ставка НБУ	16%	+0,5%
Інфляція	8,1%	+0,4%
USD/UAH (2)	44,9	+0,6%
EUR/UAH (2)	51,1	-1,8%

ОВДП

Нетто-розміщення	-₴7,8 млрд	-22,0%
ОВДП 1 рік	15,2%	без змін
ОВДП 3 роки	16,1%	без змін

ЄВРОБОНДИ УКРАЇНИ

Дохідність Ukr, 4.5% 1feb29	18,9%	+6,2%
Ціна Ukr, 4.5% 1feb29	86,6%	-9,1%

ЖИТЛОВА НЕРУХОМІСТЬ

Ціна за 1 кв. м у Києві	$1,64 тис	-6% (3)

(1) оцінка Ощадбанку
(2) середній курс на 31.07.2026
(3) зміна за січень-липень 2026 р.

СВІТОВІ РИНКИ

ВВП II КВАРТАЛ 2026 р/р

США (USD)	30 770 млрд	+ 2,20%
Єврозона (USD)	18 010 млрд	+ 0,50%
Сполучене Королівство (USD)	4 003 млрд	+ 1,40%

ІНФЛЯЦІЯ ЗА СЕРПЕНЬ 2026

США (CPI)	3,4%	без змін
Єврозона (CPI)	3,2%	+10,34%
Сполучене Королівство	3,1%	+6,90%

СТАВКИ ЦЕНТРОБАНКІВ ТА ДОХІДНОСТІ ЗА ДЕРЖОБЛІГАЦІЯМИ

ФРС	4,00%	+0,25 бп
ЄЦБ	2,65%	+0,25 бп
Банк Англії	3,75%	без змін

US 1рік	4,55%	+9,90%
German 1рік	2,88%	+ 7,90%
UK 1рік	4,61%	+ 11,6%

ФОНДОВІ ІНДЕКСИ США

S&P500 (1)	7 652	-0,45%
NASDAQ (1)	26 861	+ 1,86%
DOW Jones (1)	50 906	-4,29%

ЄВРОПЕЙСЬКІ ТА АМЕРИКАНСЬКІ ФОНДОВІ ІНДЕКСИ

STOXX 50 (2)	6 269	-2,35%
FTSE 100 (3)	10 606	-2,02%
DAX (2)	25 199	-4,03%

(1) на 31.07.2026, динаміка за місяць (валюта USD)
(2) на 31.07.2026, динаміка за місяць (валюта EUR)
(3) на 31.07.2026, динаміка за місяць (валюта GBP)

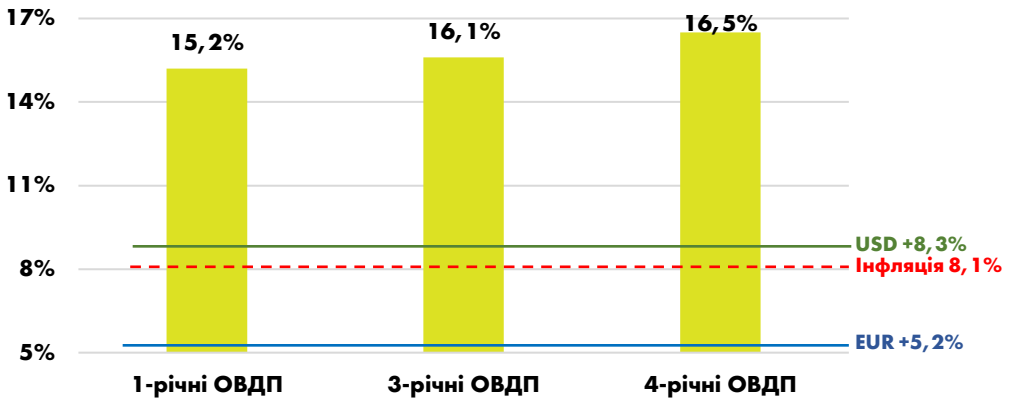
Вересень 2026: Фінансові ринки України під тиском зовнішніх та безпекових факторів

На валютному ринку, в умовах значного попиту на валюту та погіршення ситуації з експортом, НБУ здійснив рекордні інтервенції (до $5,5 млрд), що скоротило міжнародні резерви України до $48 млрд (-1,2% до серпня) при стриманому зростанні курсу готівкового долара на 0,6%. Водночас курс євро в Україні знизився на -1,8% на тлі слабкості європейської валюти на глобальному ринку. Споживча інфляція у серпні зросла до 8,1% р/р, підакцизні товари та транспорт залишаються ключовими драйверами росту.

Ситуація на ринку ОВДП залишалася стабільною: Мінфін продовжив політику обмеження дохідності, утримуючи ставки на первинному ринку незмінними (1-річні - 15,2%, 3-річні - 16,1%, 4-річні - 16,5%), незважаючи на прискорення інфляції. Серед приватних інвесторів найбільшим попитом користувалися нові військові ОВДП з погашенням у вересні 2027 року. На противагу цьому, котирування суверенних євробондів України помітно впали (втративши від 4% до 9% залежно від строку) через несприятливий зовнішній фон та зростання ставок розвинених економік, хоча НЕК «Укренерго» успішно провела реструктуризацію свого випуску єврооблігацій.

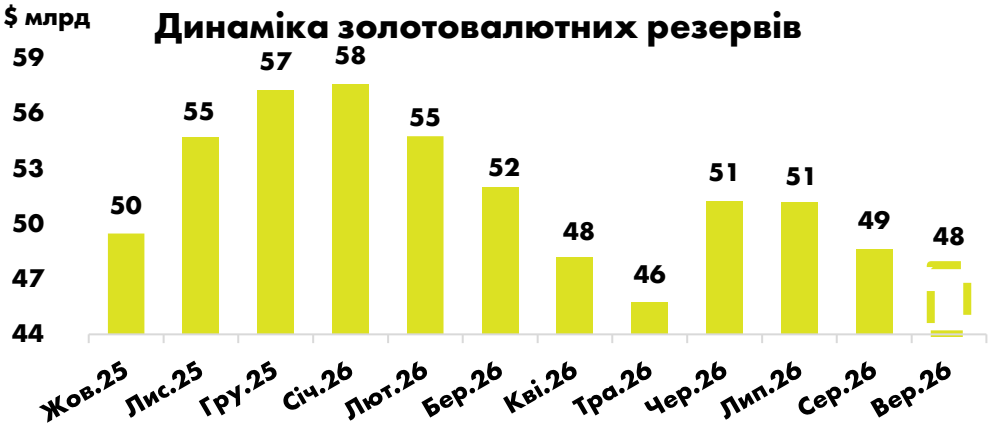
На ринку житлової нерухомості спостерігається подальше зростання цін в переважній більшості регіонів. Найбільше подорожчання (від 10% і вище) зафіксовано в Івано-Франківську, Черкасах, Кропивницькому та Луцьку. В Києві, Херсоні та Сумах зафіксовано зниження цін на 5%-6%. Львів (зростання цін на 6%) очолив трійку найдорожчих міст за вартістю нерухомості, випередивши Київ та Ужгород.

Дохідність ОВДП, інфляція та зміна курсів валют за останні 12 місяців



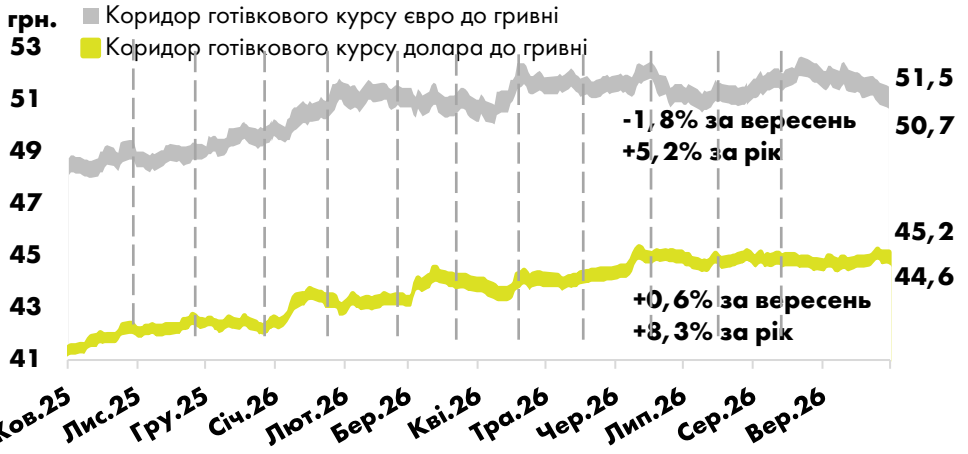
Вересень 2026

ОСНОВНІ ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ УКРАЇНИ



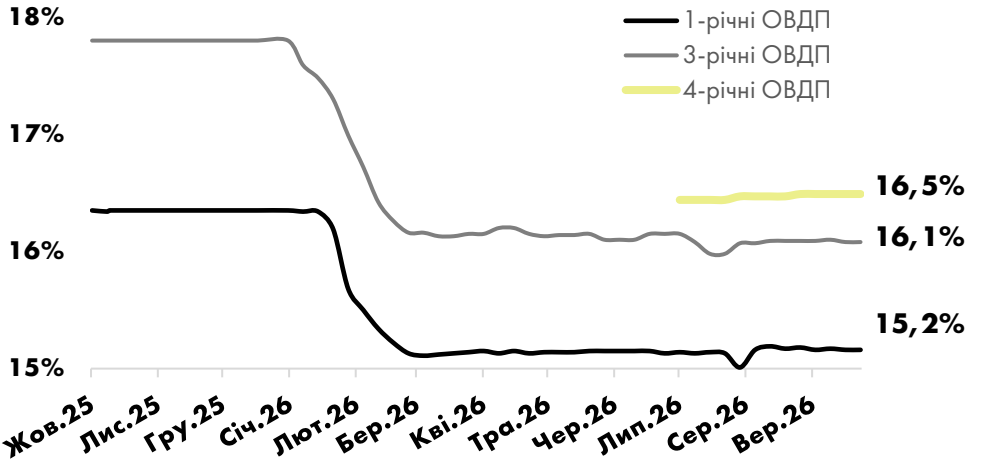
Дані: Міністерство фінансів України

Динаміка курсу долара і євро до гривні



Дані: Ощадбанк

Дохідності ОВДП в гривні (окрім бенчмарк-ОВДП), %



Дані: Міністерство фінансів України

Вересень 2026

ВНУТРІШНІ ТА МІЖНАРОДНІ ОБЛІГАЦІЇ УКРАЇНИ

Календар аукціонів по розміщенню ОВДП

Дата аукціону	6 жовтня	13 жовтня	20 жовтня	27 жовтня
ISIN **валюта** погашення	UA4000239115 **UAH** 15.09.2027	UA4000239115 **UAH** 15.09.2027	UA4000239115 **UAH** 15.09.2027	UA4000239115 **UAH** 15.09.2027
ISIN **валюта** погашення	Первинне розміщення **UAH** 21.03.2029	UA4000239107 **UAH** 07.02.2029	UA4000239107 **UAH** 07.02.2029	UA4000239107 **UAH** 20.02.20230

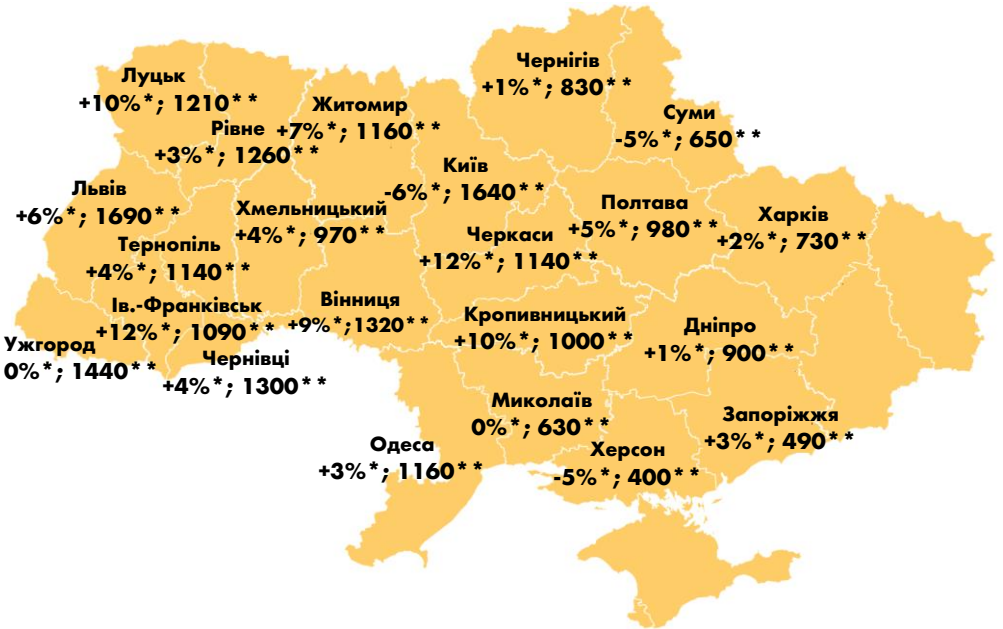
Дані: Міністерство фінансів України

Динаміка євробондів України за липень

Папір	ISIN	Поточний купон	Середня (на 30.09.2026)		Зміна за місяць	
			Ціна, % від номіналу	Дохідність, %	Ціна	Дохідність
Україна, 4.5% 1feb29	XS2895055981	**4,5%**	76,6%	18,9%	-9,1%	+6,2%
Україна, 0% 1feb30	XS2895056872	0%	66,8%	16,5%	-5,4%	+3,2%
Україна, 4.5% 1feb34	XS2895056013	**4,5%**	61,1%	15,4%	-7,8%	+2,5%
Україна, 0% 1feb34	XS2895056955	0%	50,4%	14,5%	-5,5%	+2,0%
Україна, 4.5% 1feb35	XS2895056369	**4,5%**	60,3%	14,9%	-7,3%	+2,2%
Україна, 0% 1feb35	XS2895057177	0%	51,4%	13,5%	-6,6%	+2,1%
Україна, 4.5% 1feb36	XS2895056526	**4,5%**	59,2%	14,7%	-7,5%	+2,1%
Україна, 0% 1feb36	XS2895057334	0%	51,0%	13,1%	-6,9%	+2,0%
Україна, 4% 1feb2032	XS3261834314	**4%**	78,3%	13,3%	-4,0%	+1,7%

Дані: Франкфуртська біржа

Ціна нерухомості та її динаміка в 2026 році



** зміна ціни в $ у вересні 2026 р. порівняно з березень 2026 р.*
*** ціни в $ за 1 кв. м у вересні 2026 р.*
Дані: ЛУН

Вересень 2026

Вересень 2026: висока вартість капіталу посилює розрив між регіонами та секторами

У вересні глобальні фінансові ринки залишались під впливом геополітичних ризиків та високої вартості енергоносіїв, що посилювали побоювання щодо стійкості інфляції. Зростання цін на нафту підвищило увагу інвесторів до інфляційних ризиків і перспектив подальшого пом'якшення монетарної політики. На цьому тлі ринкові настрої стали обережнішими, а волатильність окремих сегментів зросла, хоча американський фондовий ринок загалом зберіг відносну стійкість.

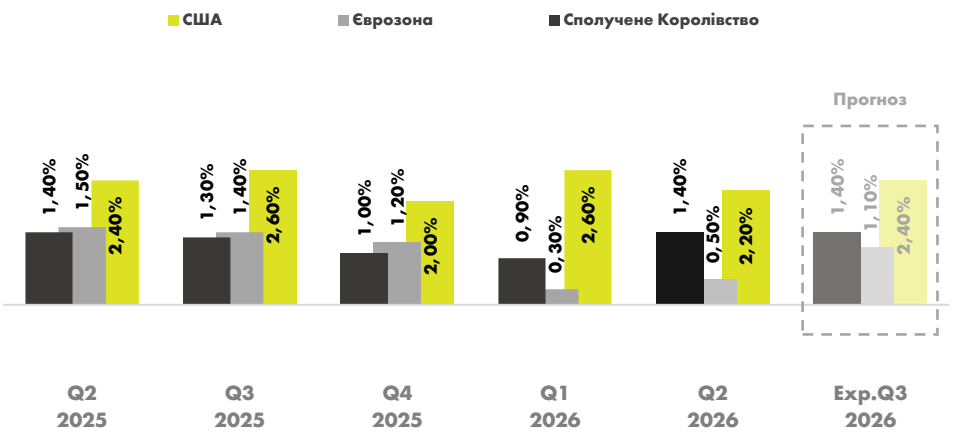
Макроекономічна картина залишалась неоднорідною. Економіка США демонструвала більшу стійкість, тоді як у Єврозоні та Великій Британії зберігались ознаки слабшої ділової активності. Водночас **інфляційні ризики та високі ціни на енергоносії впливали на рішення центральних банків: частина з них підвищила ставки, тоді як інші зберегли їх на високих рівнях.** Це підтримувало високі дохідності державних облігацій та продовжувало створювати тиск на вартість капіталу для бізнесу й оцінки найбільш чутливих до ставок активів.

На фондових ринках це проявилось у різниці між регіонами та секторами. Індекси США виявились стійкішими, однак внутрішня структура ринку залишалась вузькою: технологічний сектор продовжив випереджати більшість інших галузей на тлі високих очікувань щодо розвитку ШІ та пов'язаних інвестицій. У вересні 10 із 11 секторів S&P 500 завершили місяць у негативній зоні, тоді як XLK зріс на 4,96%. Європейські ринки були більш чутливими до слабшої економічної динаміки та енергетичних ризиків, хоча результати між окремими країнами також суттєво відрізнялись.

Вересень продемонстрував, що стійкість основних фондових індексів не завжди відображає ширину ринкового зростання. Висока вартість капіталу та невизначеність щодо інфляції залишаються факторами, які можуть стримувати циклічні та найбільш чутливі до ставок сегменти.

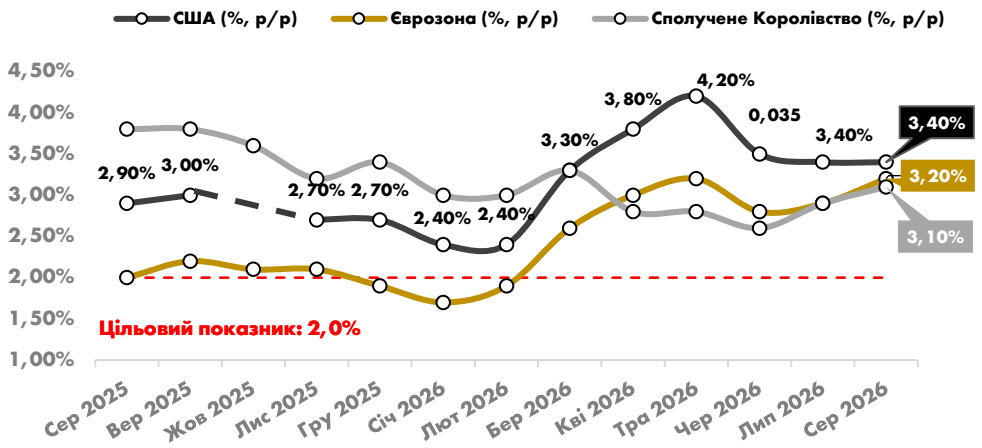
У найближчі місяці важливими для глобальних ринків залишатимуться динаміка цін на нафту, траєкторія інфляції та довгострокових ставок, а також здатність компаній підтримувати прибутковість в умовах дорогого фінансування.

Динаміка зростання ВВП великих економік (рік до року, %)



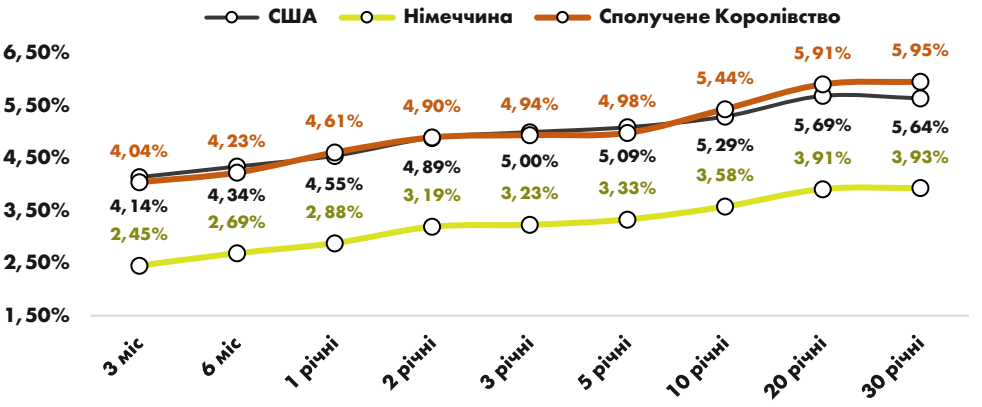
Джерело: Investing.com, дані станом на 30.09.2026

Інфляція в провідних економіках



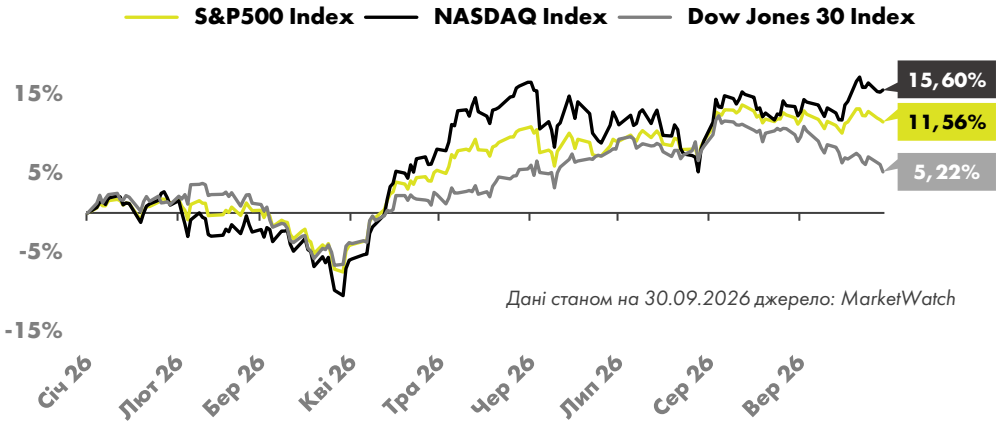
Джерело: Investing.com, дані станом на 30.09.2026

Дохідність державних облігацій



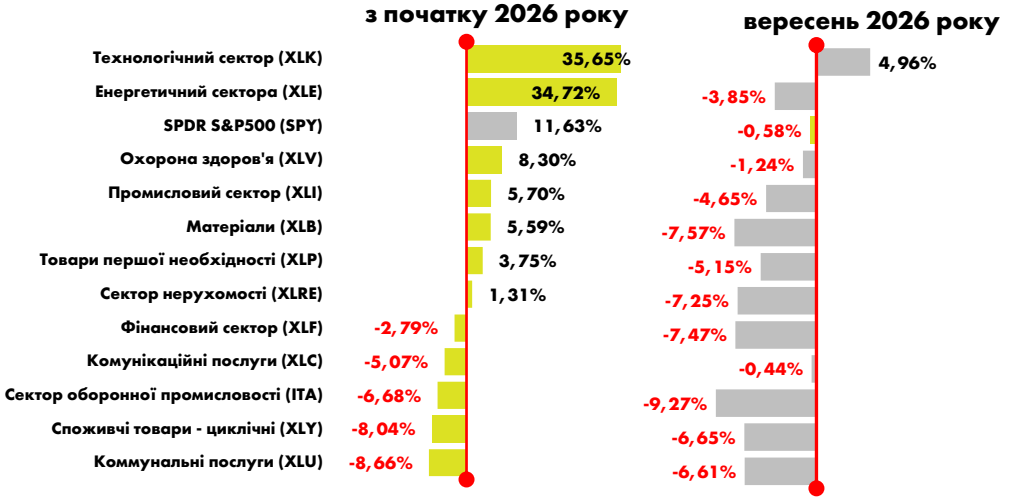
Дані станом на 30.09.2026, джерело: Investing.com

Динаміка основних індексів ринку акцій США з початку 2026 року, %



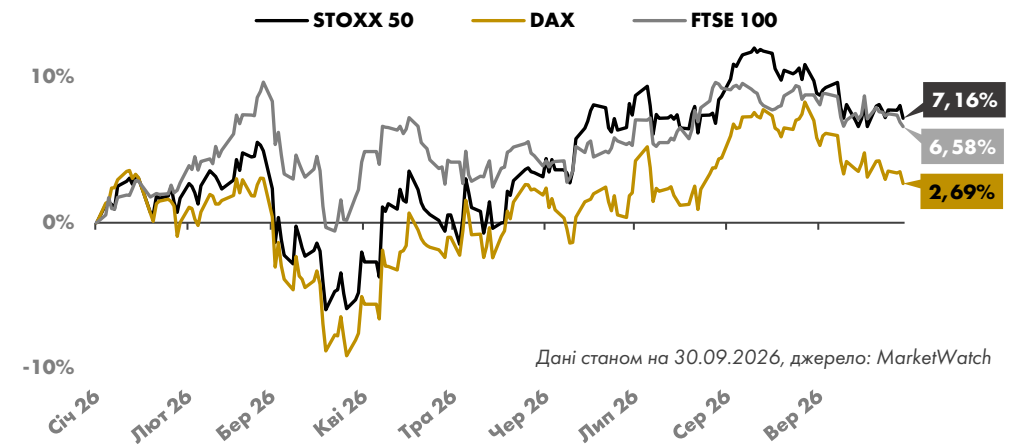
Дані станом на 30.09.2026 джерело: MarketWatch

Динаміка секторів ринку акцій США, %



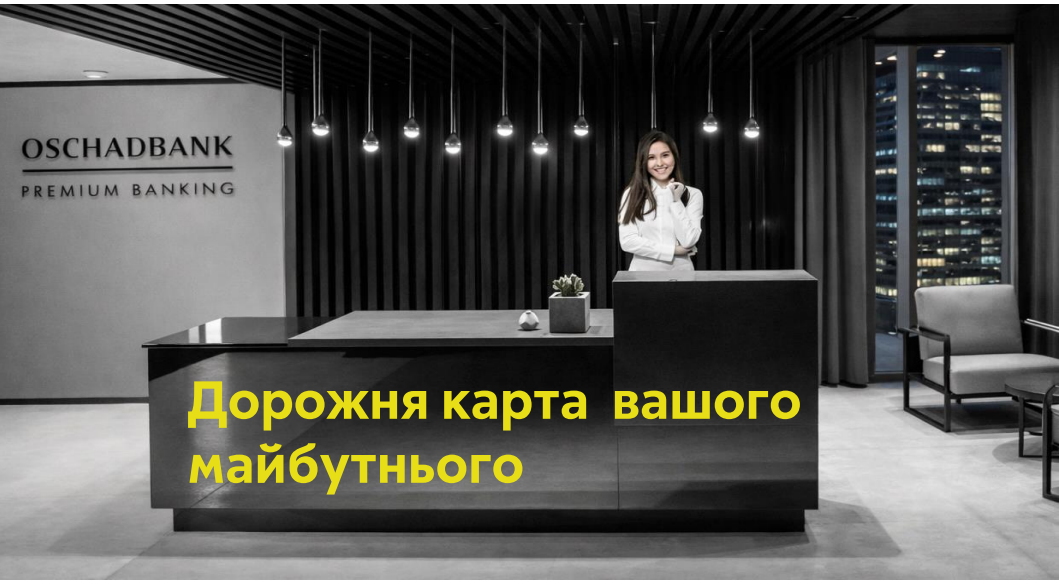
Дані станом на 30.09.2026, розрахунки: Ощадбанк

Динаміка фондових індексів Європи з початку 2026 року, %



Дані станом на 30.09.2026, джерело: MarketWatch

Фінансове планування



ЧІТКИЙ ПЛАН ДІЙ

Персональна стратегія: коли, скільки і куди інвестувати

ВПЕВНЕНІСТЬ

Чіткий горизонт і контроль над кожним фінансовим рішенням

ПРОФЕСІЙНИЙ ПОРТФЕЛЬ

Підбір інструментів під ваші пріоритети та ризик-профіль

ЕКСПЕРТНИЙ СУПРОВІД

Особистий фінансовий радник та регулярні зустрічі

Дізнайтесь більше у свого преміум-менеджера або

Залишити заявку на сайті



ПРОЄКТИ ІНВЕСТИЦІЙНИХ ПОРТФЕЛІВ

Ви можете замовити

Інвестиційний портфель

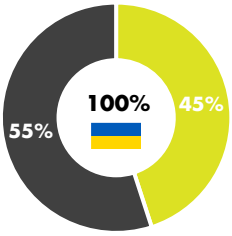
Ми формуємо для преміум-клієнтів інвестиційні портфелі, враховуючи як індивідуальний ризик-профіль, так і персональну стратегію життя

Визначити рівень толерантності до ризику
Заповнити анкету

Дізнайтесь більше у свого преміум-менеджера або

Залишити заявку на сайті

КОНСЕРВАТИВНИЙ ПОРТФЕЛЬ

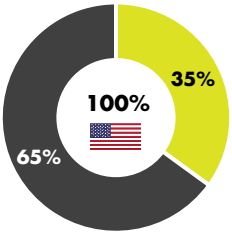


- активи в гривні
- активи в USD та EUR

АКТИВИ В УКРАЇНІ

Потенційна дохідність портфеля в USD[1]

Позитивний сценарій	Базовий сценарій	Негативний сценарій
13,3%	9,3%	5,2%



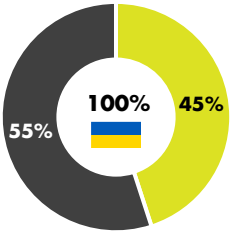
- ризикові активи
- консервативні активи

АКТИВИ ЗА КОРДОНОМ

Потенційна дохідність портфеля в USD[1]

Позитивний сценарій	Базовий сценарій	Негативний сценарій
14,6%	7,7%	0,9%

ЗБАЛАНСОВАНИЙ ПОРТФЕЛЬ

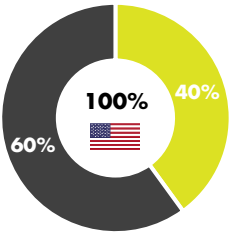


- активи в гривні
- активи в USD та EUR

АКТИВИ В УКРАЇНІ

Потенційна дохідність портфеля в USD[1]

Позитивний сценарій	Базовий сценарій	Негативний сценарій
13,7%	9,6%	5,4%



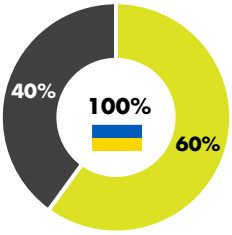
- ризикові активи
- консервативні активи

АКТИВИ ЗА КОРДОНОМ

Потенційна дохідність портфеля в USD[1]

Позитивний сценарій	Базовий сценарій	Негативний сценарій
16,9%	8,96	1,4

ОПТИМІСТИЧНИЙ ПОРТФЕЛЬ

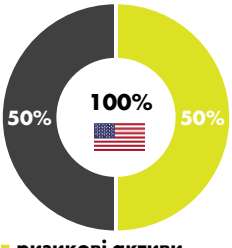


- активи в гривні
- активи в USD та EUR

АКТИВИ В УКРАЇНІ

Потенційна дохідність портфеля в USD[1]

Позитивний сценарій	Базовий сценарій	Негативний сценарій
14,1%	10,4%	6,7%



- ризикові активи
- консервативні активи

АКТИВИ ЗА КОРДОНОМ

Потенційна дохідність портфеля в USD[1]

Позитивний сценарій	Базовий сценарій	Негативний сценарій
19,4%	9,2%	-0,6%

OSCHADBANK
PREMIUM BANKING

2022-2025
EUROMONEY
Best Private Bank

Oschadbank Premium Banking

у разі виникнення пропозицій стосовно цього документа будемо вдячні за коментарі на сторінці зворотного зв'язку за QR-кодом нижче або за посиланням

Цей огляд, підготовлений АТ «Ощадбанк», не є пропозицією або запрошенням до підписки або придбання будь-яких фінансових інструментів чи їх похідних.
Інформація, що міститься в цьому документі, має єдину мету - опис частини тенденцій на українському та глобальному ринках капіталів, які можуть бути цікавими чи важливими для одержувачів огляду. Ціль цього огляду– допомогти сформувати власну думку щодо описаних у ньому подій, цифр, думок та явищ.
Огляд не є інвестиційним дослідженням чи інвестиційною рекомендацією в розумінні чинного законодавства України. Попри те що банк доклав зусилля для добросовісної підготовки звіту, він за жодних обставин не гарантує точність або повноту інформації, що міститься у огляді, та не може нести відповідальності за будь-які дії чи бездіяльність, що будуть чи можуть бути здійснені одержувачами огляду після ознайомлення з його змістом. Огляд може містити цифри, оцінки та іншу інформацію третіх осіб. Банк не несе жодних зобов'язань щодо схвалення чи підтвердження точності, правильності, обґрунтованості або повноти будь-яких заяв чи інформації, наданих третіми особами та відображених у цьому огляді.
Ніщо викладене у огляді не може бути єдиною основою для прийняття будь-яких інвестиційних рішень і не повинно розглядатися як таке. Більш того, банк закликає отримувачів огляду перед прийняттям будь-яких інвестиційних рішень використовувати всі наявні для них альтернативні джерела інформації. Відповідно, банк не несе відповідальності за будь-які прямі чи опосередковані збитки чи збитки, заподіяні будь-яким особам у результаті використання або невикористання змісту цього огляду.
Прочитавши цей огляд чи його частину, одержувач цим погоджується бути пов'язаним вищевикладеними умовами та обмеженнями.